Landkreis : Horb
Stadt / Gemarkung } Horb a.N.- Rexingen

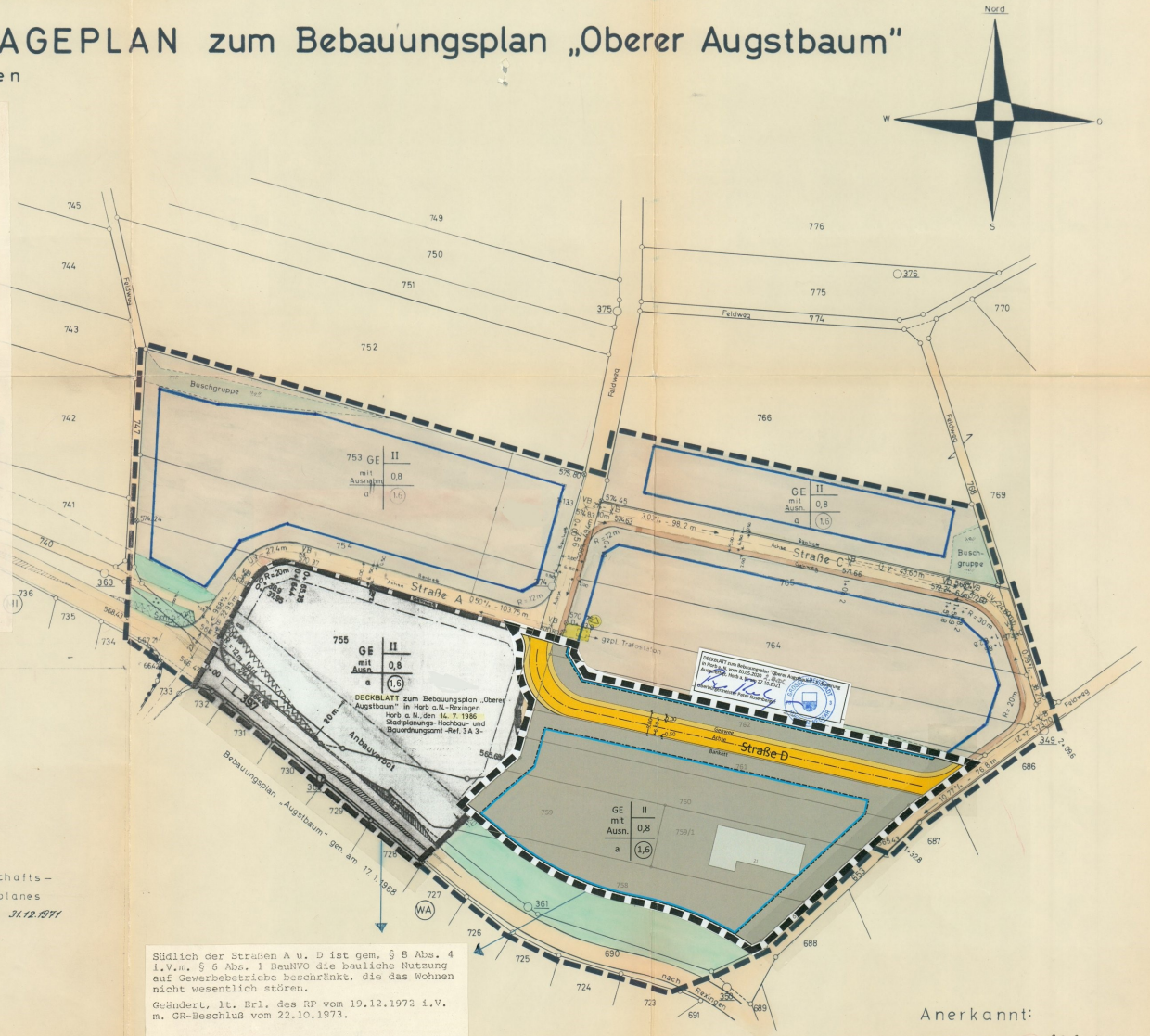
LAGEPLAN zum Bebauungsplan „Oberer Augstbaum"

Bebauungsplan "Oberer Augstbaum" für den Stadtteil Horb a. N. - Rexingen

Genehmigungsvermerk:

1. Genehmigung des Bebauungsplanes mit Erlass Nr. 13-2/3005.2 - 1219/72 des Reg.Präs. Südw.-Hohenzollern vom 19.12.1972.
2. Genehmigung und öffentliche Auslegung am 5.11.73 in den Tageszeitungen "Schwarzwälder Bote" und "Südwest Presse" öffentlich bekannt gegeben.
3. Öffentliche Auslegung vom 5.11. 73 bis 23.11.73 auf dem Bürgermeisteramt Horb a. N. und Bürgermeisteramt-Geschäftsstelle Rexingen-.
4. Bebauungsplan ist gem. § 12 S. 3 BBauG seit 5.11.73 rechtsverbindlich.

Horb a. N., den 5. Nov. 1973
Bürgermeisteramt
Haegele



Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster im Bereich des Bebauungsplanes wird nur bezügl. des Fortführungsstandes bis 31.12.1971 bestätigt.

Horb a.N.; den 7. 4. 1972
31. 8. 1972

Staatliches Vermessungsamt:
Reg.Verm.Direktor

Südlich der Straßen A u. D ist gem. § 8 Abs. 4 i.V.m. § 6 Abs. 1 BauNVO die bauliche Nutzung auf Gewerbebetriebe beschränkt, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Geändert, lt. Erl. des RP vom 19.12.1972 i.V. m. GR-Beschluß vom 22.10.1973.

Horb a.N., den 24.10.1973
Stadtbauamt - Referat 32 -

Anerkannt:
Horb a.N., den 25.2.1972
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

(GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG vom 19. Jan. 1965)

1. Art der baulichen Nutzung
   - GE — 1.3.1. Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
   - II, III — 2.1. Zahl der Vollgeschosse
   - 0.8 — 2.2. Grundflächenzahl (GRZ)
   - (1.6), 2.0 — 2.3. Geschossflächenzahl (GFZ)
3. Bauweise, Baugrenzen
   - a — abweichende Bauweise, offen jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelänge.
   - 3.4. Baugrenzen
6. Verkehrsflächen
   - 6.1. Strassenverkehrsflächen, Gehwege
   - 6.3 Strassenbegrenzungslinie
7. Flächen für Versorgungsanlagen
   - Umformerstation
9. Grünflächen
   - Grünflächen (Anbauverbot)
   - (Die im Bebauungsplangebiet vorh. Buschgruppen sind zu erhalten.)
13. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen
   - 13.4 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
   - 13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Dachform: Dachneigung 0° und alle Dachformen, die sich aus den besonderen Bedürfnissen der Betriebe ergeben.

Rechtsverbindlich seit 05.11.1973

KREISSTADT HORB A.N.

BEBAUUNGSPLAN "OBERER AUGSTBAUM"
IN HORB A.N. — REXINGEN

MASSTAB 1:1000	GEZ.: DE.	KENNZIFFER 512.21	PLAN-NR.
STADTBAUAMT DEN 17. JAN. 1972			